



Jul 'C'
Del 12/22

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Atri, 8 marzo 2022

Prot. 25/22

OGGETTO: Determinazione Perizia di stima permuta terreno agricolo C. da Cona di Atri (TE) Fg. 76 particelle 102 e 36.

Il sottoscritto Agrotecnico Luciano Filiani, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, regolarmente iscritto al n. 71 all'Albo professionale della Provincia di Teramo degli Agrotecnici, in riferimento alla proposta di permuta tra il Sig. Pavone Pierino e Samuele Lina e l'Ente ASP 2 Teramo di alcuni terreni siti in località Cona (Te) di proprietà dell'Ente e ubicati nel comune di Atri (Te), per la quale deve esprimere il proprio parere, relaziona quanto segue:

Premesso che:

- è pervenuta al protocollo dell'ente in data 02/02/2022 una richiesta di permuta di terreno agricolo da parte dei Sigg.ri Pavone Pierino e Samuele Lina, coniugi, nati ad Atri rispettivamente 24/08/1943 e il 26/03/1946 ed ivi residente alla Via de Sanniti C.F. PVNPRN43M24A488B E C.F. SMNLN146C66A488O;
- I sig. Sigg.ri Pavone Pierino e Samuele Lina sono proprietari di alcuni terreni agricoli identificati al C.T. Fg.77 particelle 304 e 181 siti in C. da Cona di Atri (TE);
- Esperite le necessarie verifiche e misurazioni l'Ufficio Tecnico relaziona in riferimento alla proposta di permuta;
- **Acquisite** le visure catastali, attestanti le proprietà dei beni in argomento ed oggetto della menzionata proposta di permuta;
- **Considerato** che il valore delle aree da acquisire è sostanzialmente superiore rispetto a quelle cedute dall'Ente e che, comunque sarebbero inglobate nello stesso appezzamento;
- **Considerato** che sul terreno che l'Ente acquisirebbe in permuta insistono anche 21 piante di ulivo;
- **Valutato** che la permuta in oggetto si appalesa conveniente per l'Ente;

Questo Ufficio esprime: FAVOREVOLE



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Agr. Luciano Filiani